РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область Черемховский район

Онотского муниципальное образование

Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2018 № 43

с. Онот

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Градостроительство в Онотском**

**муниципальном образовании» на 2018 -2019гг»**

В целях осуществления градостроительной деятельности на территории Онотского муниципального образования в соответствии с гл.3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 –ФЗ, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Онотского муниципального образования от 03.07.2012 № 28 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации программ Онотского муниципального образования», статьями 32, 43 Устава Онотского муниципального образования, администрация Онотского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительство в Онотском муниципальном образовании на 2018 -2019гг» (далее – программу) согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, в объеме финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Онотского муниципального образования.

3. Главному специалисту администрации Онотского муниципального образования, опубликовать настоящее постановление в издании «Онотского вестник» и разместить на [официальном сайте](garantf1://21401583.0/) Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Онотского муниципального образования.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Онотского муниципального образования В.М. Кочеткова.

Глава Онотского

муниципального образования В.М. Кочетков

Приложение

к постановлению администрации

Онотского муниципального

образования от 09.06.2018 № 43

**Муниципальная программа**

**«Градостроительство в Онотском муниципальном образовании**

**на 2018 -2019гг.»**

**с. Онот.**

**Паспорт муниципальной программы Градостроительство в Онотском муниципальном образовании» на 2018 -2019гг»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Градостроительство в Онотском муниципальном образовании на 2018 -2019гг» (далее – программа) |
| Правовое основание разработки муниципальной программы | с гл.3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 –ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015),  ст. ст.8,4,85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015)  ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  ст. ст. 8,9,10 Федерального закона от24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015  Постановление администрации Онотского муниципального образования от 20.09.2013 № 69 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации программ Онотского муниципального образования». |
| Ответственный  исполнитель  муниципальной  программы | Администрация Онотского муниципального образования |
| Цель  муниципальной  программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Онотского муниципального образования |
| Задача  муниципальной  программы | 1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Онотского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования; 2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ населенных пунктов Онотского муниципального образования. |
| Сроки реализации  муниципальной  программы | 2018 – 2019 годы. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Областной бюджет, местный бюджет |
| Ожидаемые  результаты реализации  муниципальной  программы | 1. Обеспечение территории Онотского муниципального образования актуализированными градостроительными документами; 2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Онотского муниципального образования, в части Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

**1. Общее положение**

Муниципальная программа «Градостроительство в Онотском муниципальном образовании 20018-2019 гг.» (далее Программа) разработана в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости».

**2.Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Тальниковское муниципальное образование имеет:

1. Разработанный ОАО «Иркутскгражданпроект» (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы от 31.07. 2013№ 47 «Об утверждении Генерального плана Онотского муниципального образования»

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Онотского муниципального образования необходимо разработать нормативы градостроительного проектирования, которые с одной стороны не противоречили бы существующим региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, и с другой стороны соответствовали существующему генеральному плану Онотского муниципального образования. В случае явного, критического несоответствия показателей действующего генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесений изменений в генеральный план.

В соответствие со

- ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ГКН, утвержденные генеральными планами поселений отражающих эти границы;

- ст. 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Онотского муниципального образования.

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктах, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

С целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, внести изменение в ранее разработанные документы территориального планирования Онотского муниципального образования по не согласованным вопросам;

Необходимость ускоренного периода к устойчивому функционированию и развитию Онотского муниципального образования определяет целесообразность использования программно – целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории, создавая адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

1. **Основные цель и задачи Программы**

Целью муниципальной целевой Программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Онотского муниципального образования, внесение изменений в имеющие документы территориального планирования градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач.

1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Онотского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования;
2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ населенных пунктов Онотского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатах в минимальные сроки.

1. **Мероприятие Программы**

Перечень мероприятий указан в приложении настоящей целевой программе «Градостроительство в Онотском муниципальном образование» на 2018 -2019гг»

1. **Срок и этапы развития Программы**

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2018-

2019 годы.

1. **Объем и источники финансирования Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, местного бюджета .

1. **Ожидаемые эффект от реализации Программы**

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Онотского муниципального образования на основе нормативно-правовых актов и градостроительной документации;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

Реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территории населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначениями);

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Онотского муниципального образования в целях обеспечения планомерности развития территорий.

систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Онотского муниципального образования.

Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территории Онотского муниципального образования. В экологических разрезах градостроительной документации и в специальных экологических проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории или поселению.

1. **Система организации контроля над исполнением Программы**

Контроль за ходом реализации программы направлен на достижение поставленных программой целей и задач, и эффективности от проведения мероприятий.

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет глава Онотского муниципального образования.

Ответственным исполнителем мероприятий программы является специалисты администрация Онотского муниципального образования.

8

Приложение 1

к муниципальной программе

«Градостроительство в Онотском

муниципальном образовании

на 2018 -2019гг»

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы «Градостроительство в Онотском**

**муниципальном образовании» на 2018 -2019гг»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Финансирование средств на 2018-2019 годы  ( тыс. руб.) | | | Источники  финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |
| областной бюджет | местный бюджет | Итого |
| 1. | Внесений изменений в генеральный план Онотского муниципального образования Черемховского района Иркутской области | 256000 | 13000 | 269000 | Местный бюджет  Областной бюджет |

Глава Онотского

муниципального образования В.М. Кочетков